

ING. WOLF DIRNBACHER

ALLGEMEIN BEEIDETER UND GERICHTLICH ZERTIFIZIERTER SACHVERSTÄNDIGER

SACHVERSTÄNDIGENBÜRO FÜR BAUWIRTSCHAFT E.U.
KETTENBRÜCKENGASSE 13
A – 1050 WIEN



News 12/19

ANFORDERUNGEN AN DIE FACHPLANUNG HAUSTECHNIK

Im Regelfall schuldet der Auftraggeber (bzw. seine Erfüllungsgehilfen wie bspw. Fachplaner) eine sach- und fachgerechte Ausführungsplanung, auf derer das ausführende Unternehmen ohne weitere Schwierigkeiten die Werk- und Montageplanung erstellen und letztlich die vereinbarten Leistungen ausführen kann. Dennoch ist es meist nicht möglich, diesen Erfordernissen in der Praxis gerecht zu werden, insbesondere den Anforderungen im Hinblick auf die lagerichtige Darstellung, der Koordination mit dem Bauwerk und Dimensionierung der Anlagenteile. Mit ein Grunde sind die oftmals seitens des Bauherrn gewünschten Änderungen während der Bauphase sowie sich ändernde Rahmenbedingungen. Daraus können unter bestimmten Voraussetzungen, welche im Besonderen in der ÖNORM B2110 geregelt sind, Ansprüche auf Mehrkosten und Terminstreckungen folgen. Um vorerst einmal grundsätzlich zu verstehen, welche Planungsqualität erforderlich ist, ist die Kenntnis der Vertragsbedingungen notwendig. Sollten die ÖNORMEN nicht vereinbart sein, ist ein genaueres Studium der Vertragsbedingungen notwendig. In den häufigsten Fällen gelten jedoch die einschlägigen ÖNORMEN als vereinbart, für die Planung Haustechnik sind dies u.a. die ÖVE/ÖNORM E 8390-1 Ausgabe: 2005-04-01, Dokumente der Elektrotechnik, sowie die ÖNORM H 6010-1, Ausgabe: 2008-12-01; Dokumente der Gebäudetechnik (Heizung, Lüftung, Klima, Sanitär). Im Falle von Streitigkeiten empfehle ich daher vorerst auf die Sphäre der Verursachung einzugehen, demzufolge auch ein möglicher Schaden zugeordnet werden kann. Mögliche Mehrkosten sollten auf Basis von Einzelnachweisen darstellbar sein, alleine bauwirtschaftliche „globale“ Nachweise können gut zur Plausibilisierung beitragen. Für Rückfragen stehe ich gerne zur Verfügung!

Ing. Wolf Dirnbacher
(Allgemein beeideter und gerichtlich
zertifizierter Sachverständiger)



E-Mail: wolfdirnbacher@gmail.com
Mobile: +43/664/9168080
Telefax: +43/1/8765655-50

UID-Nr.: ATU 43502107
Firmenbuch Nr. 500524 s
Handelsgericht Wien

Bankverbindung:
Bank Austria, IBAN AT921100010782187800
BIC: BKAUATWW

Gewerberechtigungen für „Unternehmensberater einschließlich der Unternehmensorganisatoren“ (gebundenes Gewerbe der gehobenen Dienstleistungsberufe, Reg. Zl. 101395/G13/14)